



**PUČKO OTVORENO UČILIŠTE – UNIVERSITÀ POPOLARE APERTA
„VODNJAN-DIGNANO“**

Portarol 31
52215 VODNJAN-DIGNANO

KLASA: 372-02/23-01/01
URBROJ: 2163-10-2-23-1
Vodnjan-Dignano, 21.lipnja 2023. godine

Temeljem članka 28. Statuta Pučkog otvorenog učilišta - Università popolare aperta „Vodnjan – Dignano“ (nastavno: Učilište), a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj: 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj: 95/19), ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta - Università popolare aperta „Vodnjan – Dignano“ dana 21.linja 2023.godine donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Procedurom uređuje se postupanje radnika, ravnatelja/ice i Upravnog vijeća Učilišta u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama.

Članak 2.

Upravno vijeće i ravnatelj/ica Učilišta upravljaju poslovnim prostorom na I. i II. katu objekta ukupne površine 222m², te poslovnim prostorom sa sanitarnim čvorom ukupne površine 31m², smještenim u prizemlju zgrade na adresi Poratrol 31 u Vodnjanu (palača Portarol), ispod ureda ravnatelja, a koji se sastoji od jedne veće prostorije i sanitarnog čvora sa predprostorom, s ulazom iz prostorije i iz dvorišta, sukladno Ugovoru o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodnjan – Dignano na adresi Portarol 31(Klasa: 372-01/19-01/05, Urbroj: 2168-04-57-35-19-2 od 2.rujna 2019.godine) i Aneksa Ugovora o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodnjan – Dignano na adresi Portarol 31 (Klasa: 372-01/22-01/18, Urbroj: 2163-10-01/01-22-2 od 21.rujna 2022.godine), a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj:1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,

150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Odlukom o osnivanju Pučkog otvorenog učilišta - Università popolare aperta „Vodnjan – Dignano“, Statutom Pučkog otvorenog učilišta - Università popolare aperta „Vodnjan – Dignano“ te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.

Upravno vijeće i ravnatelj/ica Učilišta upravljaju poslovnim prostorom na načelima zakonitosti i svrsishodnosti u skladu s namjenom poslovnog prostora i s djelatnostima predviđenim Statutom Učilišta.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Ovom Procedurom se naročito uređuje:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama
- korištenje nekretnina i pokretne i nepokretne imovine.

Članak 4.

Ravnatelj/ica Učilišta ima sva ovlaštenja u pravnom prometu u okviru djelatnosti Učilišta upisanih u sudski registar.

Ravnatelj/ica Učilišta ovlašten/a je u ime i za račun Učilišta samostalno sklapati ugovore u pravnom prometu osim ugovora čija vrijednost prelazi iznos od 4500€ o čemu odlučuje Upravno vijeće Učilišta.

Sredstva za rad koja su pribavljena od Osnivača ustanove, stečena pružanjem usluga i prodajom proizvoda ili su pribavljena iz drugih izvora čine imovinu ustanove. Učilište odgovara imovinom za svoje obveze.

O korištenju i raspolaganju imovinom Učilišta odlučuje Upravno vijeće i ravnatelj u skladu s aktom o osnivanju i Statutom.

Financijska sredstva potrebna za poslovanje Učilište pribavlja prodajom usluga i roba, od Osnivača, iz proračuna i iz drugih zakonom dopuštenih izvora.

Ugovore o nabavi sredstava potrebnih za obavljanje djelatnosti Učilište ne može sklapati prije nego se za tu svrhu osiguraju financijska sredstva sukladno Zakonu

Upravno vijeće odlučuje o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju imovine Učilišta bez suglasnosti Osnivača do iznosa od 13270€ godišnje.

Članak 5.

Upravno vijeće, ravnatelj i radnici Učilišta upravljaju poslovnim prostorom na I. i II. katu objekta ukupne površine 222m², te poslovnim prostorom sa sanitarnim čvorom ukupne površine 31m², smještenim u prizemlju zgrade na adresi Poratrol 31 u Vodnjanu (palača Portarol), ispod ureda ravnatelja, a koji se sastoji od jedne veće prostorije i sanitarnog čvora sa predprostorom, s ulazom iz prostorije i iz dvorišta, sukladno Ugovoru o

uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodnjan – Dignano na nadresi Portarol 31(Klasa: 372-01/19-01/05, Urbroj: 2168-04-57-35-19-2 od 2.rujna 2019.godine) i Aneksa Ugovora o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodnjan – Dignano na adresi Portarol 31 (Klasa: 372-01/22-01/18, Urbroj: 2163-10-01/01-22-2 od 21.rujna 2022.godine) pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

III. PRODAJA NEKRETNINE

Članak 6.

Grad Vodnjan – Dignano je vlasnik poslovnog prostora i na njega ima potpuno pravo.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranicama Učilišta.


RAVNATELJICA
Jelena Kancijanić